



HOTĂRÂREA NR.40/2025

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 36 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IANUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 13/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.13/2025;
- Raportul de specialitate nr.86/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 36 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Solicitarea doamnei, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 22632/29.04.2024, privind cumpărare teren,
- Extrasul de carte funciară nr. 131348 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100147-C1-U78 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100147-C1-U79 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 603/19.04.2024,
- Contractul de concesiune nr. 75/01.02.2024,
- Autorizația de Construire nr. 489/06.07.2007,
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/11.12.2007,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public sub nr. 331/25.01.2024,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 528/2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 36 mp, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 8368/29.10.2024.

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. nr. 131348 Baia Mare, nr. cadastral 131348, situat în Baia Mare, Aleea Uranus, nr. 1, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta

hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 115,62 Euro/mp echivalentul a 575,38 lei/mp la cursul de schimb valutar din 30.12.2024, respectiv 4.9764 lei/Euro.

Art. 2 Se aprobă vânzarea directă a terenului, în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. nr. 131348 Baia Mare, nr. cadastral 131348, situat în Baia Mare, Alea Uranus, nr. 1, în favoarea numiților ... și, proprietarii construcției edificate pe acesta.

Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 116 Euro/mp plus TVA reprezentând 4.176 Euro plus TVA, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către numiții Vincze Jolan Agnes și Vincze Bela.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Dna;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-